

# Dubai

Land – Unternehmen – Produkte

Deutsche Bank AG  
X-markets-Team  
Große Gallusstr. 10 - 14  
60272 Frankfurt

Info-Telefon: ++49 (69) 910 - 38807  
E-Mail: [x-markets.team@db.com](mailto:x-markets.team@db.com)  
Internet: [www.x-markets.db.com](http://www.x-markets.db.com)



# Inhaltsverzeichnis

## Vereinigte Arabische Emirate

Das Land	3
Emirat Dubai	4

## Unternehmen

AMLAK Finance	7
Arab Technical Construction Company	7
Dubai Investments Company	8
Emaar Properties	8
SHUAA Capital	9
TABREED	9
Union Properties	10

## Dubai Top Select Zertifikat



# Vereinigte Arabische Emirate

## Das Land

Die 1971 gegründeten Vereinigten Arabischen Emirate, kurz VAE, liegen auf der arabischen Halbinsel, angrenzend an den Persischen Golf, Saudi-Arabien und den Oman. Mit einer Fläche von etwas über 83.000 qkm entsprechen die VAE knapp einem Viertel Deutschlands. Obwohl über 60 Prozent der Landesgrenzen Küstenlinie sind, besteht das Land zu 90 Prozent aus Wüste.

Die VAE sind in ihrer heutigen Form aus einem kolonialen Bündnis unter britischer Vorherrschaft entstanden. Strukturell untergliedern sie sich in sieben, weitgehend selbstständige Emirate. Die Erdölvorkommen, für die die Golfregion so bekannt ist, wurden in den VAE 1958 zuerst in Abu Dhabi gefunden, später gefolgt von weiteren Funden in Dubai. In weniger als 40 Jahren hat der Reichtum an natürlichen Ressourcen aus den Dörfern der Perlenraucher zwei der wohlhabendsten Städte der Welt gemacht.

### Erdöl in den VAE

Die Hauptstadt Abu Dhabi und das Emirat Dubai sind die beiden wirtschaftlichen Zugpferde der VAE. Abu Dhabi erwirtschaftet dank seines Erdölreichtums rund 61 Prozent des BIP der VAE, das Emirat Dubai rund 24 Prozent.

Mit seinen enormen Erdöl und Erdgasreserven besitzt Abu Dhabi rund 94 Prozent der Gesamtreserven der VAE. Diese Vorkommen entsprechen etwa einem Zehntel der weltweiten Reserven.

## Allgemeine Informationen

Bevölkerung:	4,04 Millionen (Emirat Dubai: 1,2 Millionen)
Fläche:	83.600 qkm
Hauptstadt:	Abu Dhabi
Währung:	UAE Dirham (AED), fest an den US-Dollar gekoppelt mit 1 USD = 3,6730 AED
BIP (pro Kopf, 2004):	22.600 US-Dollar
Staatsoberhaupt:	Scheich Khalifa bin Zayed Al Nahyan
Regierungschef:	Scheich Maktoum bin Raschid Al Maktoum

Stand: 2004; Quelle: Auswärtiges Amt, Deutsche Bank

## Volkswirtschaftliche Daten

	2001	2002	2003	2004	2005e
BIP	69,2	71,2	79,8	95,5	104,0
Wachstum BIP (real, in %)	3,1	1,9	7,0	6,5	6,4
Inflation (in %)	2,7	2,9	2,9	2,8	2,9
Importe	33,5	42,6	65,8	65,0	79,6
Exporte	47,5	52,2	65,8	77,8	65,0

e = erwartet; Quelle: HypoVereinsbank Länder Research, April 2005 (in Milliarden US-Dollar)



## Emirat Dubai

### Erdöl in Dubai

Auch das Emirat Dubai konnte in der Vergangenheit von den natürlichen Erdölvorkommen profitieren. Doch leiteten die Regenten des Emirates in Erwartung ver-

und 2030, so dass die Abkopplung vom Erdöl bis dahin vollzogen sein muss.

Heute beziffert sich der Export von Erdöl aus Dubai auf 150.000 bpd (Barrels pro Tag). Verglichen mit 400.000 bpd in den späten Achtzigern und der Gesamtproduktion der VAE von 2,2 Millionen bpd ist Dubais Anteil am Erdölgeschäft gering.

### Kursentwicklung Dubai Financial Market Index



siegender Ölquellen eine massive Umstrukturierung der lokalen Wirtschaft ein. Schätzungen zufolge versiegen die Quellen, je nach Fördermenge, zwischen 2020

### Wirtschaftliche Struktur

Der absehbare Schwund des Erdöls hat zu enormen Investitionen in Infrastruktur und Wirtschaft geführt und den Wandel vom Ölstaat zu einer modernen Volkswirtschaft eingeleitet. Dubai hat sich als internationales Finanz- und Handelszentrum etabliert, in dem heute weniger als ein Zehntel der Wertschöpfung auf das Erdöl entfällt. Dank seiner günstigen geographischen Lage gilt Dubai als eines der größten Handelszentren Asiens und ist zur Drehscheibe für den Luft- und Seeverkehr zwischen Europa und Asien geworden. Das Emirat profitiert dabei besonders von der Verbindung der europäischen Wirtschaftsräume mit den asiatischen Wirtschaftsgiganten Indien und China.

### Geplante und laufende Großprojekte in Dubai

	Projekt	geplantes Ende
Dubai Waterfront	Touristik	n/a
Atlantis	Hotel	2007
Dubailand	Freizeitpark	2010
Hydropolis	Hotel	2006
Dubai Marina	Stadt	n/a
Burj Dubai	Hochhaus	2008
The Palm	Inseln	2007
The World	Inseln	2008
The Palm International Hotel & Tower	Hotel	n/a
Jebel Ali Port	Infrastruktur	2010
Dubai Logistics City	Infrastruktur	2007
Light Railway	Infrastruktur	2009
Dubai International Airport	Infrastruktur	2010
Mall of Arabia	Touristik	2008

Quelle: Deutsche Bank

### Boomtown Dubai

Das verschlafene Fischerdorf ist einer boomenden Wirtschaftsmetropole gewichen, in der wirtschaftliche und bauliche Visionen ihre Umsetzung finden. Dubais Infrastruktur und liberale Wirtschaftspolitik machen das Emirat zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort in der Golfregion, vielleicht dem attraktivsten im Mittleren Osten überhaupt. Die Dimension der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit ist im herkömmlichen Sinne schwer fassbar, denn alleine im Bausektor befinden sich Projekte mit einem Volumen von über 70 Milliarden US-Dollar in der Realisierung. Damit bündelt Dubai City mehr als die Hälfte aller Bauinvestitionen der Golfregion.

### Handel

Die so genannten Freihandelszonen sind von zentraler Bedeutung für die wirtschaftliche Struktur des Emirates. Die Jebel Ali Free Zone, die älteste der Freihandelszonen, beherbergt mehr als 4.000 Unternehmen und wurde in nur drei Jahren über einer Wüstenfläche von



Alle Anstrengungen zeugen von dem ehrgeizigen Ziel, Dubai zu der logistischen Drehscheibe des Mittleren Ostens zu machen.

#### **Tourismus**

Neben dem internationalen Handel ist der Touristikmarkt zu einem Standbein der regionalen Wirtschaft herangewachsen. Dubai avancierte innerhalb kürzester Zeit zum Hauptziel für Touristen in der Golfregion und beherbergte 2004 bereits 6 Millionen Gäste. Mit einer Auslastung von fast 90 Prozent erwirtschaftete die Branche in 2004 ein Viertel des Bruttoinlandsprodukts. Prestigeobjekte wie das Hotel Burj al Arab, erbaut als das erste Sieben-Sterne Hotel der Welt, verkörpern das Wachstum einer erstklassigen Luxustouristik. Zu den weiteren Beispielen für außergewöhnliche Bauvorhaben gehören die Palm-Projekte, drei künstliche Inseln als Lebensraum, eine konstruierte Inselanlage in Form der Weltkarte und der mehrere Milliarden US-Dollar schwere Tourismuspark Dubailand.

#### **Bevölkerung**

Eine schnelle Modernisierung, enorme Fortschritte in der Bildung und die Einflüsse einer großen ausländischen Bevölkerung haben das gesellschaftliche Bild international ausgerichtet. Nahezu 80 Prozent der Bevölkerung stammt aus Indien, der arabischen Welt und Europa. Die Migration findet im Kern aus wirtschaftlichen Gründen statt und sie wird ausdrücklich be-

850 qkm errichtet. Der angeschlossene Jebel Ali Port ist mit seiner Verladekapazität von über 6 Millionen Containern (TEU, Twenty-foot Equivalent Unit) pro Jahr der zehntgrößte Hafen der Welt. Durch eine Erweiterung soll die Kapazität bis 2010 auf rund 20 Millionen Container pro Jahr ansteigen. Die geographische Nähe zu Indien macht den Hafen des Emirates zu einem natürlichen Anlaufpunkt für alle Warenströme vom und zum Subkontinent. In direkter Nachbarschaft zur Freihandelszone wird das in 2004 begonnene Projekt Jebel Ali Airport City fortgesetzt. Einmal errichtet soll der Flughafen pro Jahr 120 Millionen Passagiere befördern und 12 Millionen Tonnen Fracht verladen.

Die Fluglinie Emirates hat als weltweit größter Besteller bei Airbus 45 Flugzeuge des neuen Superjumbos A380 geordert. Aber nicht nur im Fernverkehr wird die Infrastruktur massiv erweitert. Im Nahverkehrsbereich soll das Projekt Light Railway bis 2010, durch ein modernes Netz aus S- und U-Bahnen, alle Punkte innerhalb Dubai's verknüpfen und das bestehende Verkehrsnetz entlasten. Die längste Wartezeit zwischen den vollautomatischen Zügen soll 160 Sekunden betragen.

grüßt, da Dubai, wie andere Golfstaaten auch, vom Zustrom ausländischen Know-hows abhängig ist. Anders als bei konservativeren Golfstaaten zieht Dubai internationales und regionales Talent durch seine offene, soziale und religiös-liberale Struktur an. Vor diesem Hintergrund soll sich die Zahl der Einwohner von aktuell 1,2 Millionen bis 2010 verdoppeln.

### Ausblick

Dubai hat das infrastrukturelle Potential und die Vision, durch Luft- und Seewege die Länder und Märkte der Golfregion zu verknüpfen. Ziel ist, touristisch und wirtschaftlich den Zugang zu einem Markt von 1,8 Milliarden Menschen und einem kombinierten BIP von über 1,5 Billionen US-Dollar zu legen. Damit ist klar: Dubai's Geschichte und Zukunft ist für alle faszinierend, die wirtschaftliche Interessen haben.

### Disclaimer

© Deutsche Bank AG 2005. Diese Broschüre darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der Deutsche Bank AG vervielfältigt, an Dritte weitergegeben oder verbreitet werden.

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des jeweiligen Verkaufsprospekts getroffen werden. Der jeweils maßgebliche Prospekt für die genannten Wertpapiere kann unter [www.x-markets.db.com](http://www.x-markets.db.com) heruntergeladen oder bei Deutsche Bank AG, CIB, EQU, GED, Große Gallusstraße 10-14, 60272 Frankfurt, kostenfrei angefordert werden.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der Deutsche Bank AG wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Obwohl die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben Quellen entnommen wurden, die als zuverlässig erachtet werden, kann für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit keine Gewähr übernommen werden. Alle Kurse sind freibleibend. Sie werden nur zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und dienen nicht als Indikation handelbarer Kurse/Preise. Aus der Wertentwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Erträge geschlossen werden. Wie im jeweiligen Verkaufsprospekt beschrieben, ist der Vertrieb der in dieser Broschüre behandelten Wertpapiere in verschiedenen Rechtsordnungen eingeschränkt. Insbesondere dürfen die Wertpapiere weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an bzw. zugunsten von US-Personen zum Kauf oder Verkauf angeboten werden. Diese Broschüre und die in ihr enthaltenen Informationen dürfen nur in solchen Staaten verbreitet oder veröffentlicht werden, in denen dies nach den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften zulässig ist. Der direkte oder indirekte Vertrieb dieser Broschüre in den Vereinigten Staaten, Großbritannien, Kanada oder Japan sowie seine Übermittlung an US-Personen sind untersagt.

Freiwillige Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der dargestellten Aktien:

1. Die Deutsche Bank AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen halten an der Gesellschaft, deren Wertpapiere Gegenstand der Analyse sind, eine Beteiligung in Höhe von mindestens einem Prozent des Grundkapitals.<sup>1</sup>
2. Die Deutsche Bank AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen gehörten einem Konsortium an, das die innerhalb von fünf Jahren zeitlich letzte Emission von Wertpapieren der Gesellschaft, die Gegenstand der Analyse sind, übernommen hat.
3. Die Deutsche Bank AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen betreuen die analysierten Wertpapiere am Markt.
4. Die Deutsche Bank AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen halten an den Aktien der Gesellschaft, deren Wertpapiere Gegenstand der Analyse sind, eine Netto-Verkaufsposition in Höhe von mindestens einem Prozent des Grundkapitals.<sup>1</sup>
5. Die Deutsche Bank AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen haben Aktien der Gesellschaft, deren Wertpapiere Gegenstand der Analyse sind, im Handelsbestand.

<sup>1</sup> die Daten beziehen sich immer auf den letzten Handelstag des vorangegangenen Monats.

Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich. Dieses Dokument steht im Internet unter [www.x-markets.db.com](http://www.x-markets.db.com) zur Verfügung.



## AMLAK Finance

Der im Jahr 2000 gegründete Finanzkonzern AMLAK Finance weist heute eine Marktkapitalisierung von über fünf Milliarden US-Dollar auf. Damit ist das seit Januar 2004 an der Börse Dubai gelistete Unternehmen das größte islamische Finanzunternehmen der Vereinigten Arabischen Emirate.

AMLAK ist als ältester Anbieter von Hypotheken hervorragend in Dubais rasant wachsendem Immobilienmarkt positioniert. Das Spektrum der angebotenen Leistungen umfasst neben der Finanzierung von Immobilien und dem Kreditgeschäft bei PKW's und Yachten auch den wachsenden Markt von Sharia-konformen Anlageprodukten. Die Zukunftsaussichten für AMLAK scheinen viel versprechend, da das Unternehmen in einem sehr konsumfreudigen Markt optimal positioniert ist. Der Immobiliensektor trägt mehr als zehn Prozent zu Dubais Wirtschaftswachstum bei. Die derzeitige Bevölkerung von Dubai mit 1,2 Millionen Menschen wird sich nach Schätzungen des Wirtschaftsministeriums bis 2010 fast verdoppeln. Auch vor dem Hintergrund der wirtschaftlich motivierten Migration qualifizierter Arbeitskräfte hat der Konsum- und der Immobilienmarkt sein Potenzial noch kaum entfaltet. Insbesondere der

### Kursentwicklung AMLAK Finance



Bereich Islamic Finance stellt längst nicht mehr einen Nischenmarkt da. Vermögenswerte von mehr als 230 Milliarden US-Dollar und zweistellige Wachstumsraten in den vergangenen Jahren zeigen den hohen Bedarf an Sharia-konformen Finanzdienstleistungen auf.

[www.amlakfinance.com](http://www.amlakfinance.com)

## Arab Technical Construction Company

Das 1975 gegründete Bauunternehmen Arab Technical Construction Company (Arabtec) ist eines der größten Bauunternehmen der Vereinigten Arabischen Emirate. Die Aktivitäten konzentrieren sich auf die Errichtung von Wohn- und Geschäftsimmobilen sowie auf die Konstruktion von Industriegebäuden. Die Projekte begleitet das Unternehmen mit dem so genannten „One-Stop-Service“, d. h. es werden alle Prozesse vom Design über die Konstruktion bis hin zum Betrieb und dem Management der Objekte von Arabtec übernommen. Auch an der Errichtung der Großprojekte Dubais ist das Unternehmen maßgeblich beteiligt. So konstruiert Arabtec in Kooperation mit anderen Unternehmen den höchsten Wolkenkratzer der Welt, das Burj Dubai. Ein weiteres prestigeträchtiges Projekt, bei dem das Unternehmen aktuell involviert ist, ist das Dubai Light Railway Project. Zuletzt konnte Arabtec von der Verpflichtung einiger namhafter Architekten profitieren, deren Fähigkeiten und Renomee bei der zukünftigen Auftragsvergabe von Wert sein könnten.

Das seit 2004 am Dubai Financial Market gelistete Unternehmen konnte im ersten Halbjahr 2005 einen Gewinn von rund 17 Millionen US-Dollar erwirtschaften.

Dies entspricht einer Steigerung von 80 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Die Unternehmensführung erwartet weiterhin eine gute Auftragslage im Zuge der ökonomischen Perspektiven der Region.

[www.arabtecuae.com](http://www.arabtecuae.com)

### Kursentwicklung Arabtec



## Dubai Investments Company

Kursentwicklung Dubai Investments Comp.



Das 1995 gegründete Unternehmen hat es in seiner zehnjährigen Geschichte an die Spitze der Investitionsgesellschaften in den Vereinigten Arabischen Emiraten geschafft. Die Dubai Investments Company ist die größte Beteiligungsgesellschaft, die an der UAE Stock Exchange gelistet ist. Der Fokus der Investitionen liegt vorrangig auf Unternehmen aus den Vereinigten Arabischen Emiraten

und der Golfregion. Das Portfolio der Dubai Investments Company umfasst rund 30 Unternehmen und ist über viele verschiedene Wirtschaftszweige diversifiziert. Die Beteiligungen erstrecken sich über die produzierende Industrie, die Agrar- und Nahrungsmittelindustrie, den Groß- und Einzelhandel, die Gesundheits- und Pharmaindustrie, Immobiliengeschäfte, so wie das Logistikgewerbe.

Diese Vorreiterstellung in den Vereinigten Arabischen Emiraten soll in den nächsten Jahren weiter ausgebaut werden. Unternehmenspolitisch verfolgt die Dubai Investments Company das Ziel, durch einen stetigen Wertzuwachs im Portfolio für die eigenen Aktionären hohe Renditen zu erwirtschaften.

Das Geschäftsjahr 2004 war im Sinne dieser Unternehmenspolitik ein besonders erfolgreiches. Der Wert der Beteiligungen stieg im Jahr 2004 um 35 Prozent auf 613 Millionen US-Dollar. Mit diesem Zuwachs konnte die Dubai Investments Company einen Gewinn von 84 Millionen US-Dollar ausweisen. Diese positive Geschäftsentwicklung spiegelt sich im Aktienkurs wider: Der Kurs hat sich seit Januar 2005 bereits verdreifacht.

[www.ameinfo.com](http://www.ameinfo.com)

## Emaar Properties

Emaar Properties ist der größte börsennotierte Immobilienentwickler des Mittleren Ostens. Das 1997 gegründete Unternehmen hat ein breites Spektrum von qualitativ hochwertigen Immobilien errichtet. Die Beteiligung der Regierung, die 32 Prozent der Anteile an Emaar Properties hält, ermöglichte dem Unternehmen eine kontinuierliche Entwicklung. Heute umfassen die

Hauptgeschäftszweige die Entwicklung neuer Immobilien sowie das Management von Supermärkten, Einkaufszentren und Restaurants. Der größte Bauträger der Golfregion ist aktuell unter anderem am Bau des Burj Dubai, des höchsten Wolkenkratzers der Welt, sowie eines 5-Sterne-Hotels im Stil von Armani beteiligt. Die Aktivitäten des Unternehmens erstrecken sich auch auf andere Länder der Golfregion sowie auf internationale Märkte.

Für das erste Halbjahr 2005 kann Emaar Properties mit glänzenden Zahlen aufwarten: bei einem Anstieg der Umsätze von 94 Prozent auf 1,28 Milliarden US-Dollar konnte ein Gewinn von 690 Millionen US-Dollar erwirtschaftet werden. In den vergangenen fünf Jahren hat Emaar Properties mit weiteren Bauunternehmen Projekte im Gesamtwert von mehr als 20 Milliarden US-Dollar in der Region angekündigt. Experten rechnen damit, dass es ein Jahrzehnt dauern wird, bis die derzeitigen Bauprojekte abgeschlossen sein werden, wodurch Emaar Properties gesicherte Einkünfte über die nächsten Jahre erzielen könnte.

Kursentwicklung Emaar Properties



[www.emaar.ae](http://www.emaar.ae)



## SHUAA Capital

Das Finanzunternehmen SHUAA Capital wurde 1979 gegründet und war bis 2001 unter dem Namen Arabien General Investment Corporation tätig.

Mit einer Marktkapitalisierung von circa 1,8 Milliarden US-Dollar zählt das sowohl am Dubai Financial Market als auch an der Kuwait Stock Exchange gehandelte Unternehmen zu den größten Finanzdienstleistern im arabischen Raum. Durch strategische Beteiligungen bei branchenverwandten Unternehmen ist SHUAA in der Lage, seine diversifizierten Dienstleistungen im gesamten arabischen Raum anzubieten. Die Tätigkeiten konzentrieren sich auf drei Geschäftsfelder. Im breit gefächerten Geschäftsbereich des Asset Managements nimmt SHUAA die Rolle des Marktführers in der Region ein. Der zweite Geschäftsbereich umfasst den Bereich Private Equity. Das dritte Standbein des Konzerns ist das Investment Banking, welches in erster Linie mittelständische Unternehmen der Golfregion betreut. Neben der beratenden Tätigkeit bei IPOs und Zweitplatzierungen von Aktien werden auch maßgeschneiderte strukturierte Anlageprodukte entworfen. Als führende Investmentbank in der Golfregion gelang es SHUAA, in 2004 den Gewinn auf 60,9 Millionen US-

Dollar zu steigern. Da immer mehr Investoren und Unternehmen die Golfregion als attraktive Geschäftsumgebung entdecken, besteht die Chance, dass SHUAA Capital seinen Wachstumskurs weiter fortsetzen kann.

[www.shuaacapital.com](http://www.shuaacapital.com)

### Kursentwicklung SHUAA Capital



## TABREED

TABREED ist der führende Hersteller von Fernkühlanlagen in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Das Unternehmen entwickelt, konstruiert und betreibt Kühlsysteme für Wohn-, Büro- und Industriegebäude. Fernkühlanlagen setzen Wasser über ein Netz von Rohrleitungen zur Klimatisierung von Gebäuden ein. Diese Systeme sind in Punkto Energie effizienter einsetzbar als herkömmliche Klimaanlage. Gerade im subtropisch heißen Klima Dubais ist dies der entscheidende Vorteil gegenüber Wettbewerbern.

TABREED konstruierte Kühlsysteme für zahlreiche Gebäude an der prestigeträchtigen Sheikh Zayed Road in Dubai, unter anderem für das Shangri-La Hotel und den Capital Towers Büroturm. Zudem hat das Unternehmen kürzlich Verträge über eine Fernkühlanlage für Abu Dhabis neuestes Einkaufszentrum und Dubais neue Metro unterzeichnet.

Im ersten Halbjahr 2005 stieg der Umsatz von TABREED im Vergleich zu den Vorjahreswerten um 98 Prozent auf rund 52 Millionen US-Dollar an. Der Gewinn legte um 160 Prozent auf knapp 8,6 Millionen US-Dollar zu. Nach Angaben des Unternehmens ist das Wachstum hauptsächlich auf die gute Auftragslage für Fern-

kühlanlagen in den Vereinigten Arabischen Emiraten und im Ausland zurückzuführen. Ein Ende des Bau-booms in der Golfregion ist derzeit noch nicht abzusehen. Davon könnte TABREED auch in Zukunft weiter profitieren.

[www.tabreed.co.ae](http://www.tabreed.co.ae)

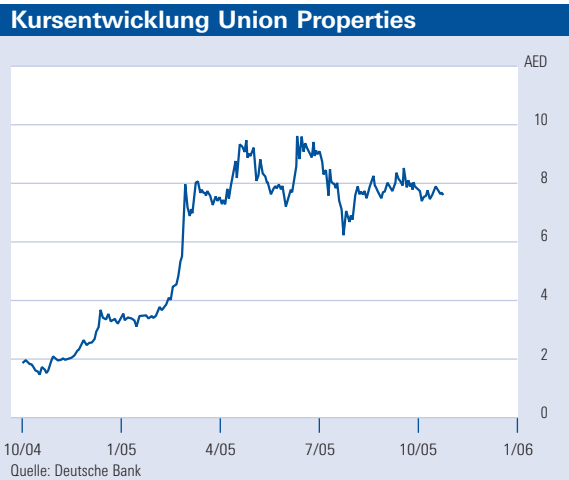
### Kursentwicklung TABREED



## Union Properties

Die Bau- und Immobiliengesellschaft Union Properties wurde 1987 gegründet und ist seit 1993 an der Börse notiert. Im folgenden Jahrzehnt konnte das Unternehmen

Unternehmen um das Management und die Unterhaltung eigener Immobilien. Innenraumdesign und Immobilien-bezogene Dienstleistungen für andere Firmen gehören ebenfalls zu den Aktivitäten von Union Properties. Eines der bekanntesten Projekte ist das Dubai Autodrom, eine der größten Motorsport-Einrichtungen des Mittleren Ostens. Zudem hält das Unternehmen mit dem Projekt Skywalk Towers den Rekord in der längsten Fußgängerbrücke zwischen zwei Gebäuden. Diese verbindet zwei exklusive Apartment-Hochhäuser an der berühmten Sheikh Zayed Road in Dubai. Als Mitglied der Emirates Bank Group kann Union Properties auf einen stabilen finanziellen Partner zurückgreifen und dadurch seinen Kunden jede Art von finanziellen Dienstleistungen wie Projektfinanzierungen, Hypotheken und Versicherungen vermitteln. Die Resultate sehen entsprechend aus: Der Umsatz im Geschäftsjahr 2004 stieg im Vergleich zum Vorjahr um rund 41 Prozent auf 155 Millionen Dollar. Der Gewinn konnte sogar um 70 Prozent auf 40,4 Millionen Dollar gesteigert werden.



ein nachhaltiges Wachstum verzeichnen. Die Hauptgeschäftsbereiche liegen in der Immobilienfinanzierung und -entwicklung. Zusätzlich kümmert sich das

[www.up.ae](http://www.up.ae)

## Dubai Top Select Zertifikat

Erstmals bietet das X-markets-Team der Deutschen Bank Anlegern die Möglichkeit, am Wirtschaftsboom in Dubai teilzuhaben. Mit dem Dubai Top Select Zertifikat können Anleger an der Entwicklung eines der dynamischsten Wirtschaftszentren weltweit partizipieren. Das Zertifikat basiert auf einem Aktienbasket aus sieben regionalen Unternehmen.

Durch den diversifizierten Aktienkorb wird das Risiko auf mehrere Werte verteilt. Als Anleger partizipiert man ohne Laufzeitbegrenzung eins zu eins an dem zugrunde liegenden Aktienkorb. Die sieben Werte gehen mit unterschiedlichen Gewichtungen in den Aktienbasket ein.

### Vorteile

- Einfacher Zugang für Anleger zum Aktienmarkt Dubai
- Investitionen in einen der dynamischsten Märkte weltweit
- Risikostreuung durch einen diversifizierten Aktienkorb
- Keine Laufzeitbegrenzung

### Zu beachten

- Währungsschwankungen können einen negativen Einfluss auf den Wert des Zertifikats haben
- Politische und volkswirtschaftlich nachteilige Entwicklungen können den Wert des Zertifikates negativ beeinflussen

### Zusammensetzung des Aktienkorbes

Unternehmen	Branche	Anzahl <sup>1</sup>
Amlak Finance	Finanzen	4,61
Arab Technical Construction Company (Arabtec)	Bau	4,34
Dubai Investments Company (DIC)	Venture Capital	3,14
Emaar Properties	Bau und Immobilien	4,76
SHUAA Capital	Finanzen	5,42
TABREED (National Central Cooling Company)	Industrie	4,85
Union Properties	Bau und Immobilien	8,29

<sup>1</sup> Aktien im Basket; Quelle: Deutsche Bank

### Dubai Top Select Zertifikat

Emittentin:	Deutsche Bank AG
WKN:	DB5 281
Laufzeit:	endlos
Emissionstag:	31.10.05
Valuta:	02.11.05
Börsenhandel:	Frankfurt Freiverkehr

Quelle: Deutsche Bank

