



Ein Wüstenreich als Everybody's Darling

Sieben Emirate haben sich zu einem Staat vereinigt. Eines davon genießt zurzeit weltweite Aufmerksamkeit als Topstandort für visionäre Projekte: Dubai



DUBAI/MEADOWS

Luxuriöse Villenanlage, umgeben von Parks und mehreren Seen, 3–6 Schlafzimmer, 300–620 m² Wfl., Shopping-Center, Tennispl., Pool, Restaurants, € 250.000 bis € 450.000, Nili Group Europe, Tel.: (0211) 650 43 98



DUBAI MARINA

1- bis 2-Zimmer-Apartments, 80 bis 125 m² Wfl., exklusive Apartmentanlage mit Sicht auf die Marina und den persischen Golf, € 120.000 bis € 220.000, Nili Group Europe, Tel.: (0211) 650 43 98

Daten und Fakten

Bevölkerung: 3 Mio.
Fläche: 77.700 km²
Einwohner/km²: 36
Hauptstadt: Abu Dhabi (650.000 Einw.)
Telefon-Vorwahl: +971
Währung: 1 Dirham = ca. € 0,21

Wirtschaft

BIP: 80 Mrd. US-\$
BIP/Kopf: 18.906 US-\$
Wirtschaftswachstum: 3%
Inflationsrate: 2,5%
Arbeitslosenquote: k. A.
Durchschnittsnettolohn: k. A.

Immobilienrecht

Bei dafür ausgewiesenen Objekten ist der Erwerb durch Ausländer problemlos möglich. De facto gilt diese Regelung für alle nennenswerten Neubauprojekte im Emirat Dubai.

Toplagen und Preise

Spitzenstandort der Region ist Dubai. Das zweitgrößte Emirat setzt voll auf den Tourismus, mit seinen spektakulären Projekten gerade im Immobilienbereich („The Palm“) ist Dubai zurzeit in aller Munde. Apartments gibt es ab 70.000 Euro, Häuser sind ab 250.000 zu haben.

Interview

Wertsteigerung inklusive

Diplom-Finanzwirt Georg Recker (www.steuerlehrgang.de) über einen der derzeit angesagtesten Wirtschafts- und Immobilienmärkte der Welt **Georg Recker**



BELLEVUE: Was macht Dubai aus Investorensicht so einzigartig?

Georg Recker: Nur noch zehn Prozent der Einnahmen kommen aus dem Ölgeschäft. Der komplette Wirtschafts- und Immobilienmarkt ist auf Tourismus eingestellt, und trotz der Erfolge ist die Wachstumswelle erst am Anfang.

Wie können Unternehmer und Privatleute davon profitieren?

Recker: Freihandelszonen locken immer mehr Unternehmer nach Dubai. Privatleute können von der immensen Wertsteigerung im Immobilienmarkt

profitieren. In keinem Land der Welt sind Immobilien nach Fertigstellung sofort über 20 Prozent teurer geworden. In Dubai werden die Immobilien fast vollständig bereits vom Reißbrett des Architekten aus verkauft.

Wie reagieren die Nachbarstaaten? Gibt es Regionen mit ähnlichem Potential?

Recker: Die anderen Emirate der VAE bemühen sich, ähnliche Projekte wie Dubai auf die Beine zu stellen. Selbst der Iran hat mittlerweile Immobilienprojekte in Planung. Dubai hat aber mindestens fünf Jahre Vorsprung, und die sind kaum einholbar.